

7. INVESTOINTIOSA

Investointiosassa esitetään käyttöomaisuuden hankinnat. Investointiosassa varataan tarvittavat määrärahat talousarviovuodelle sekä esitetään arviot kolmelle suunnitelmavuodelle. Lisäksi liitteessä esitetään alustavaa suunnitelmaa investoinneista vuoteen 2032 saakka.

Jos investointihankkeen toteutuminen viivästyy arvioidusta aikataulusta, jaksotetaan investoinnin määrärahatarve uudelleen suunnitteluvuosille.

KAUPUNGIN INVESTOINTIEN KEHITYS JA INVESTOINTITASO SUUNNITELMAKAUDELLE

Vuonna 2023 kaupungin nettoinvestoinnit ovat 32,385 miljoonaa euroa. Vuoteen 2022 verrattuna investoinnit ovat noin kaksi kertaa suuremmat.

Kaupungin poistot vuonna 2023 ovat 15 miljoonaa euroa, joten investointitaso on puolet suurempi. Poistot kuvaavat keskimääräistä vuotuista korvausinvestointitarvetta. Investointien määrä on suunnitelmakaudella nousussa vuosina 2023-2025. Suunnitelmakaudelle kohdistuu useampia isoja rakennushankkeita, jotka nostavat kaupungin investointitasoa.

Investointien määrällä, priorisoinnilla ja ajoituksella voidaan vaikuttaa merkittävästi Rovaniemen kaupungin talouden tasapainoon. Investointien tulee ensisijaisesti palvella julkisten palveluiden tuotantoa, asumisen, liikkumisen ja elinkeinojen tarpeita sekä edistää tasapainoisen talouden

kehitystä. Toimitilahankkeita koskevat tarveselvitykset, hankesuunnitelmat ja vuokrasopimukset on hyväksyttävä ennen investointihankkeen aloittamista siinä toimitilassa, jonka määrärahoista tiloja käytettävä toiminta rahoitetaan. Tarkemmin investointien menettelytavoista lausutaan talousarvion täytäntöönpano-ohjeissa.

KAUPUNKIKONSERNIN INVESTOINTIEN KEHITYS JA INVESTOINTITASO SUUNNITELMAKAUDELLE

Kaupunkikonsernin investoinnit ovat 60,635 miljoonaa euroa vuonna 2023 ja koko suunnittelukaudella vuosina 2023-2026 248,7 miljoonaa euroa.

Suunnittelukaudella 2023-2026 vuokrahankeita toteutetaan tapauskohtaisesti. Jokaisen investoinnin toteutusmalli arvioidaan hankekohtaisesti.

Rovaniemen kaupungin investoinnit 2023-2026 (1000 eur)	TP 2021	TA 2022	TA 2023	TS 2024	TS 2025	TS 2026	Yhteensä
Kaupunginhallitus (sis. tilapalvelukeskus)	-5 055	-7 550	-18 670	-31 795	-25 956	-7 285	-96 311
Sivistyslautakunta	-177	-1 100	-655	-1 030	-5 515	-1 700	-10 177
Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta	-8 273	-9 400	-13 060	-12 900	-11 900	-15 080	-70 613
Kaupunki yhteensä	-13 505	-18 050	-32 385	-45 725	-43 371	-24 065	-177 101

*TA2022-sarakkeessa on mukana 28.2.2022 § 19 mukainen 400 000 euron määrärahalisäys aggregaattivaunujen hankintaa varten. Tämän lisäksi alkuperäiset TA2022 -mukaiset elinvoimalautakunnan investointimäärärahat on siirretty yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan investointimäärärahoiksi, valtuusto 28.2.2022 § 19. Edellä mainitut muutokset näkyvät myös lautakunta-kohtaisissa investointimäärärahoissa (s.97 ja s.99) TA2022-sarakkeessa.

7.1 KAUPUNGINHALLITUS

KAUPUNGINHALLITUS 1000 eur.	TP2021	TA2022	TA2023	TS2024	TS2025	TS2026
Omaisuuuden myynti	303	3 000	3 000	2 500	2 500	2 500
Investointitulot yhteensä	303	3 000	3 000	2 500	2 500	2 500
<i>Maan hankinta</i>	-755	-1 300	-1 000	-1 000	-1 000	-1 000
<i>Purkukustannukset (Metla-tonniti)</i>			-400			
<i>Osakkeet ja osuudet</i>	-18	-300	-300	-300	-300	-300
<i>Taidehankinnat</i>	-50	-50	-50	-50	-50	-50
<i>Koneet ja kalusto</i>		-400	-415			
<i>Aineeton omaisuus (tieto- ja henkilöstöhallinnon järjestelmähankinnat)</i>			-430	-435	-435	-435
Investointimenot yhteensä	-823	-2 050	-2 595	-1 785	-1 785	-1 785

TILAPALVELUKESKUS

<i>Kaupungintalon peruskorjaus</i>	-1 187	-1 000	-3 700	-6 300		
<i>Vaaranlammen koulu</i>			-4 000	-13 000	-6 486	
<i>Napapiirin koulu</i>		-1 000	-7 625	-9 710	-13 685	
<i>Nivavaaran ala-aste</i>		-1 000			-3 000	-4 000
<i>Muut korjaustyöt ja suunnittelu: työohjelmat</i>	-3 126	-5 000	-3 000	-3 000	-3 000	-3 000
<i>Investointien valmistelu</i>	-222	-500	-500	-500	-500	-500
<i>Uimahallin vesiliukumäki</i>			-250			
Investointimenot yhteensä	-4 535	-8 500	-19 075	-32 510	-26 671	-7 500

Kaupunginhallitus yhteensä	-5 055	-7 550	-18 670	-31 795	-25 956	-6 785
-----------------------------------	---------------	---------------	----------------	----------------	----------------	---------------

KAUPUNGINHALLITUKSEN INVESTOINNIT

Kaupunginhallituksen investointimäärärahoissa on varaukset myytäviksi tonteiksi ostettavan raakamaan ostoon. Lisäksi varataan määrärahat osakkeisiin ja osuuksiin mahdollisia yhtiöiden investointien rahoittamiseen pääoma- tai muut vastaavat -sijoituksina. Taidemuseon kokoelmien täydentämiseen varataan 50 000 euroa.

Vuoden 2023 talousarvioon on varattu tietohallinnon tietojärjestelmähankintoja varten määrärahat, jotka aiemmin budjetoitu kokonaisuudessaan käyttötalouteen. Ohjelmistohankinnat sisältävät palkanlaskennan ohjelmiston hankinnan.

Yhteensä kaupunginhallituksen investoinnit (mukaan lukien Tilapalvelukeskus) vaikuttavat laskennallisesti vuoden 2024 poistoihin 680 000 euroa.

TILAPALVELUKESKUKSEN INVESTOINNIT

Vuoden 2023 talousarviossa on varauduttu kaupungintalon peruskorjaukseen, Napapiirin koulun ja Vaaranlammen koulun rakentamiseen.

Tilapalvelukeskuksen tekemillä rakennusteknisillä korjauksilla ylläpidetään rakennuksien terveellisyttä ja

turvallisuutta. Tilapalvelukeskus valmistelelee yksilöidyn työohjelman kustannusarvioineen tilajaostolle hyväksyttäväksi. Investointien suunnittelu sisältää myös vuokrahankeiden valmistelun. Investointikohteiden toteuttamistapa arvioidaan tapauskohtaisesti.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 16.12.2019 hyväksyä kaupungintaloa koskevan hankesuunnitelman. Hankesuunnitelmassa kustannusarvio on 19,7 miljoonaa euroa. Kaupungintalon AB-osan peruskorjaukseen on varattu vuosille 2023-2024 on 10 miljoonaa euroa.

Napapiiri-Nivavaara-Syväsenvaara -monitoimitalo toteutetaan vuosina 2022-2025. Monitoimitalon kokonaiskustannusarvio on noin 39,2 miljoonaa euroa.

Vuodelle 2023 on varattu määrärahat uimahallin vesiliukumäkeen, josta sivistyslautakunta teki päätöksen 27.10.2022.

Häkinvaaran päiväkotitoteutetaan suunnittelukaudella, kun hankkeeseen kohdistuvat kustannukset ja suunnitelmat ovat tarkentuneet.

Liikunnallinen nuorisotila/skeittihalli toteutetaan suunnittelukaudella, kun hankkeeseen kohdistuvat kustannukset ja suunnitelmat ovat tarkentuneet.

7.2 SIVISTYSLAUTAKUNTA

SIVISTYSLAUTAKUNTA, 1000 eur.	TP2021	TA2022	TA2023	TS2024	TS2025	TS2026
<i>Liikuntapaikat, lähiliikuntapaikat ja kulttuuripaikat</i>		-60	-50	-150	-50	-50
<i>Ounasvaaran liikuntapuisto</i>	-60	-50	-50	-50	-500	-1 000
<i>Ulkoliikuntapaikkojen valaistuksen uusiminen</i>			-150			
<i>Keskusurheilukentän kunnostus</i>		-350	-150		-500	
<i>Ounashallin peruskorjaus</i>		-150	-110			
<i>Korkalovaaran kentän kunnostus</i>				-150		
<i>Korkalovaaran ladun kunnostus</i>				-50		
<i>Napapiirin lähiliikuntapaikka</i>				-600	-600	
<i>Susivoudin kentän kunnostus</i>						-150
<i>Vennivaaran liikuntapaikat</i>						-500
<i>Maakuntamuseon perusnäyttelyn valaistuksen uusiminen</i>			-40			
<i>Koneet ja kalusto</i>		-490	-105	-30	-3 865	
Investointimenot yhteensä	-60	-1 100	-655	-1 030	-5 515	-1 700

SIVISTYSLAUTAKUNNAN INVESTOINNIT

Sivistyspalveluiden investoinnit koostuvat liikuntapalveluiden investoinneista ulkoliikuntapaikkoihin ja Ounashalliin, nuorisopalveluiden investoinnista Rovaniemen liikennepuistoon sekä kulttuuripalveluiden investoinneista kirjastoon sekä maakuntamuseoon

7.3 YHDYSKUNTASUUNNITTELUN LAUTAKUNTA

YHDYSKUNTASUUNNITTELUN LAUTAKUNTA						
1000 eur.	TP2021	TA2022	TA2023	TS2024	TS2025	TS2026
Vennivaara-Lämnsikangas	-890					
Kaukolammen kaava-alueen rakentaminen	-676					
Mustikkaharjun kaava-alueen rakentaminen	-383					
Vennivaaran kaava-alueen rakentaminen		-1 000	-1 000			-400
Mäntyvaaran kaava-alueen rakentaminen				-1 000	-800	
Pöyliörannan kaava-alueen rakentaminen					-900	-1 100
Saarenkolmion kaava-alueen rakentaminen		-700	-1 660	-400		-80
Napapiirin kaava-alueen rakentaminen			-1 200	-1 000	-300	-1 400
Jääskeläisen teollisuusalueen rakentaminen	-582			-700		
Pientaloakaava-alueen rakentaminen (Vennivaara, Pöykkölä)						-1 100
Kemijoen ranta (Vt4-Jätkänkynttilä: pyöräkatu, baana, venesatama, puistot, inapolku- Yliopistonkatu: pyöräkatu, baana, puistot))			-1700	-1 600	-1 200	-1 200
Kemijoen ranta (Konttisenpuiston WC, uusi katettu kesäteatteri)			-100	-300		
Valtakadun peruskorjaus (Hallituskatu-Toripuistikko-Lainaankatu)		-1 100	-1100		-700	-600
Hulevesilinjan katutyöt (Paljetie, Alakorkalontien jkpp, Pappilantie)			-400	-300		
Teollisuustien peruskorjaus (Suosiolantie-Isonaavantie)				-1 500	-1 500	-500
Kt78 - Porokatu liittymän parantaminen						-800
Ounasrinteentien peruskorjaus (Kivikaudentie-Matkajängäntie)	-1252	-300				-1 500
Ruokasenkadun peruskorjaus	-632					
Katujen peruskorjaukset työohjelman mukaan (tonttikadut)	-2331	-3 500	-3 400	-3 400	-3 800	-3 800
Elinkaarta pidentävät toimenpiteet (tonttikadut)		-400	-300	-300	-300	-300
Jalankulku- ja pyörätiet		-300	-300	-300	-400	-400
Katujen päällystäminen ja viimeistelytyöt	-566	-500	-400	-400	-400	-400
Ympäristö- ja puistorakentaminen	-631	-800	-700	-900	-900	-900
Liikenne- ja yleisten alueiden suunnittelu	-236	-400	-400	-400	-400	-400
Tulvasuojelu		-100	-100	-100		
Kaavat ja selvitykset	-96	-200	-200	-200	-200	-200
Yleiskaava		-100	-100	-100	-100	
Investointimenot yhteensä	-8 275	-9 400	-13 060	-12 900	-11 900	-15 080

KATUVERKON PERUSKORJAUSHANKKEET

Suunnittelukaudella toteutetaan Poromiehentien, Valtakadun ja Teollisuustien peruskorjaukset. Elinkaarta pidentäviä korjaustoimenpiteitä suoritetaan pääsääntöisesti 1980-luvulla rakennetuilla tonttikaduilla. Työohjelman mukaiset katujen peruskorjauksen määrärahat käytetään elinkaarensa lopussa olevien katujen peruskorjaukseen. Määrärahoja käytetään myös olemassa olevan katuverkon liikennejärjestelyiden kehittämisen vaatimiin muutoksiin ja täydennysrakentamiskohteisiin.

Katujen peruskorjauskohteiden valinta tehdään yhteistyössä Napapiirin Energia ja Vesi Oy:n kanssa, jolloin kadun alla olevien putkien ja johtojen uusiminen voidaan toteuttaa kadun rakentamisen yhteydessä. Määrärahalla parannetaan myös esteettömyyttä ja liikenneturvallisuutta yksittäisissä ongelmakohtissa. Katuvalaistuksen osalta määrärahaa käytetään olemassa olevan valaistusverkon saneeraamiseen, esimerkiksi huonokuntoisten pylväiden uusimiseen ja säästökytkennän laajentamiseen. Kohteet päätetään työohjelman hyväksymisen yhteydessä.

KATUVERKON UUDISHANKKEET

Suunnittelukaudella toteutetaan Vennivaaran, Mäntyvaaran, Pöyliörannan ja Saarenkolmion kaava-alueet. Ruokasenkadun sillan uudelleen arviointi osana laajempaa suunnitelmaa (nelostien kattaminen) taloussuunnitelmakaudella. Katujen päällystäminen ja viimeistelytyöt-määrärahalla viimeistellään aiempina vuosina rakennettujen kaava-alueiden katuja.

KEHITTÄMISHANKKEET

Suunnittelukaudella toteutetaan Kemijoen ranta-alueen kehittämishankkeita ja tulvasuojelun toimenpiteitä sekä rakennetaan Napapiirin kaava-alueen katuja. Tämän lisäksi haetaan aktiivisesti ulkopuolista rahoitusta vihreään siirtymään sekä ilmasto- ja ympäristötoimiin liittyen.

TEKNISTEN PALVELUJEN HANKKEET

Jalankulku- ja pyörätiet-määrärahalla kehitetään kevyenliikenteen olosuhteita peruskorjauksilla ja uudishankkeilla. Kohteet päätetään työohjelman hyväksymisen yhteydessä. Ympäristö- ja puistorakentamisen määrärahalla toteutetaan ympäristö-, puisto- ja leikkipaikkarakentamista sekä kalusteiden ja laitteiden

hankkimista kohteisiin. Ympäristörakentamishankkeista laaditaan erillinen työohjelma vuosittain.

Puistojen ja leikkipaikkojen osalta painopiste on leikkipaikkojen peruskorjauksessa, joilla pyritään mm. täyttämään EN-turvavaateet. Vuonna 2017 päivitettiin Leikkipaikkojen peruskorjausohjelma, jonka tavoitteena on peruskorjata vähintään 3-4 leikkipaikkaa vuodessa. Määrärahalla toteutetaan myös uusien asuntoalueiden leikkipaikkojen rakentamistyöt, sekä Angry Birds- ja Vanhan Torin -leikkipuistojen saniteettitila ja Konttisen kesäteatterin kattaminen. Puistokohteista laaditaan erillinen työohjelma.

Liikenne- ja yleisten alueiden suunnittelumäärärahat on varattu liikenteen, liikenneväylien ja niihin liittyvän rakentamisen suunnittelun teettämiseen. Määrärahalla teetetään liikennejärjestelmäsuunnitelmia, yleissuunnitelmia, katusuunnitelmia sekä liikenteenohjaus- ja liikennevalosuunnitelmia. Suunnitelmien laatimisen yhteydessä teetetään tarvittavia liikenneselvityksiä, liikennetutkimuksia, liikennemalleja, maastomittauksia ja maaperäselvityksiä. Hankkeet pohjautuvat seuraaviin laadittuihin suunnitelmiin ja tarveselvityksiin: Rovaniemen pää- ja kokoojakatujen kunto-kartoitukset, Rovaniemen kävelyn ja pyöräilyn toimenpideohjelma, Rovaniemen tie- ja katuverkkosuunnitelma, Rovaniemen joukkoliikennesuunnitelma, Rovaniemen liikennejärjestelmä 2030, siltojen kuntokartoitukset, teknisten palveluiden palvelutytytyväisyystutkimukset, maapoliittinen toteuttamisohjelma, yleiskaava ja vahvistetut asemakaavat, katujen kunnon seuranta ja asiakaspalautteet.

Ulkopuoliseen kaavoitustyöhön ja kaavojen erityisosaamista vaativien selvitysten laatimiseen sekä kaavojen edellyttämien pohjakarttojen uudistamiseen varataan vuosittain noin 200 000 euroa. Yleiskaavatyon toteuttamiseen on varattu suunnittelukaudella yhteensä 300 000 euroa.

YHDYSKUNTASUUNNITTELUN LAUTAKUNTA YHTEENSÄ

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan investoinnit vuonna 2023 ovat yhteensä 13,1 miljoonaa euroa ja suunnittelukaudella 2023-2026 yhteensä 52,9 miljoonaa euroa. Elinvoimalautakunnan vuoden 2023 investointien laskennallinen vaikutus poistoihin vuositasolla on noin 870 000 euroa ja suunnittelukaudella yhteensä 3,6 miljoonaa euroa.